



# ASEAN Plus Update

**+PM** The decision for Plus.  
**Plus PM Consultant**

2025年 4月 ● Vol.25

**PR Booklet**

## ミヨシ油脂マレーシア様のNew Lotion Plant Projectの地鎮祭が開催されました

2025年2月26日、ミヨシ油脂マレーシア様のNew Lotion Plant建設用地において、地鎮祭が執り行われました。厳粛な雰囲気のもと、社内外の関係者が一堂に会し、工事の安全と円滑な進行を祈念しました。

本プロジェクトは、ミヨシ油脂マレーシア様がジョホール州Tanjung Langsat工業団地にグリセリンを原料とするNew Lotion Plantを建設するものです。これにより、主力事業の一つであるグリセリン製品の生産体制強化とグローバルサプライチェーンの構築が期待されています。

New Lotion Plantは、ミヨシ油脂様にとって初の海外工場建設プロジェクトです。日本仕様にとらわれず、現地の規格や基準、慣習を柔軟に取り入れることで、より良い製品をお客様に提供することを目指します。

Plus PMは、クライアントのご要望に沿ったローカルEPC会社の選定、設計・施工マネジメントを担当しています。プロジェクトチーム一丸となり、本プロジェクトの成功に向けて全力で取り組んでまいります。

### Miyoshi Oil & Fat Malaysia New Lotion Plant プロジェクト

事業主：Miyoshi Oil & Fat Malaysia Sdn. Bhd.

建設地：マレーシア、ジョホール

用途：工場

CM：Plus PM Consultant Sdn. Bhd.

延床面積：約 22,525 m<sup>2</sup>

竣工予定日：2026年 4月



## すかいらーくグループ、ペナンとジョホールバルに「しゃぶ葉」新店舗オープン



### SKYLARK MALAYSIA AEON MALL TEBRAU CITY プロジェクト

事業主：Skylark Malaysia Sdn. Bhd  
建設地：マレーシア、ジョホール  
用途：レストラン  
C M：Plus PM Consultant Sdn. Bhd.  
延床面積：約344 m<sup>2</sup>  
竣工：2025年2月



### SKYLARK MALAYSIA QUEENSBAY MALL プロジェクト

事業主：Skylark Malaysia Sdn. Bhd  
建設地：マレーシア、ペナン  
用途：レストラン  
C M：Plus PM Consultant Sdn. Bhd.  
延床面積：約292 m<sup>2</sup>  
竣工：2024年10月

すかいらーくグループのSKYLARK MALAYSIA SDN. BHD.様が、ジョホールバルのAEON Mall Tebrau CityとペナンのQueensbay Mallに「しゃぶ葉」をオープンしました。これにより、マレーシアの「しゃぶ葉」としては、累計6店舗目のランドオープンとなりました。

Plus PM Consultant Sdn. Bhd. はこれまでにクアラルンプール市内でSunway Velocity Mall, Sunway Pyramid Mall, Bukit Bintang City Centre (BBCC), Setia City Mallでの同ブランド店舗建設プロジェクトを手掛けてきました。今回の2つのプロジェクトは、クアラルンプールから遠隔地であるペナンとジョホールでの実施であるため、従来以上にプロジェクト内外の関係者間の緊密な調整が必要でした。さらに、ショッピングモール側との工事区分や責任区分の調整、設計監修、法規チェックを実施しました。また、品質管理やスケジュール管理を徹底しながら、ビジネスライセンス取得支援など、事業が円滑に稼働するまでの全面的なサポートを提供しました。

当社は今後も、すかいらーくグループの海外展開をサポートし、プロジェクトの円滑な進行を実現してまいります。

## +PM 株式会社 プラスPM

代表取締役社長 木村 讓二

本社：〒541-0043 大阪市中央区高麗橋3-3-11 淀屋橋フレックスタワー  
TEL +81-6-6563-7425 FAX +81-6-6563-7426

東京支社：〒103-0023 東京都中央区日本橋本町3丁目46 ニューカワイビル  
TEL 03-6665-0053 FAX 03-6665-0054

福岡支店：〒812-0012 福岡県福岡市博多区博多駅中央街8-1 JR JP 博多ビル  
TEL 092-286-9849(代)

Eメール：info@plusweb.co.jp

## +PM Plus PM Consultant

Managing Director / CEO Joji Kimura

クアラルンプール：16-16, 16th Floor, Wisma UOA 2, No.21,  
Jalan Pinang, 50450 Kuala Lumpur, Malaysia  
TEL +603-2712-0263 FAX +603-2712-0264

Eメール：contact@pluspmc.com

## +PM Plus PM Vietnam

Managing Director / CEO Joji Kimura

ハノイ：Room 708, 7F, The Imperial Suites, 71 Van Phuc Street,  
Lieu Giai Ward, Ba Dinh District, Hanoi, Vietnam  
TEL +84-6686-3373

Eメール：contact@pluspmc.com